

নিউ ইয়র্ক স্টেট

এমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম

বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের জন্য তথ্য - নথি চেকলিস্ট

নিউ ইয়র্ক স্টেট এমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) যোগ্য পরিবারগুলিকে তাদের বাড়ার ক্ষেত্রে সহায়তা করে যারা কোভিড-19 (COVID-19) এর কারণে আর্থিক অনটনের মধ্যে পড়েছেন এবং গৃহহীনতা বা আবাসনের অস্থিতিশীলতার ঝুঁকিতে রয়েছে।

আবেদন করার সময়, বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের যা দিতে হবে:

- **W-9 ট্যাক্স ফর্ম** ERAP পোর্টালে মালিকের অ্যাকাউন্টে এই তথ্যটি টাইপ করে।
- **ইজারা কার্যকর করা** ভাড়াটে আবেদনকারীর সাথে, অথবা যদি কোন লিখিত ইজারা না থাকে, একটি বাতিল চেক, তহবিল স্থানান্তরের প্রমাণ বা শেষ পুরো মাসের ভাড়া দেওয়ার অন্যান্য নথি। লিজের পেজগুলি আপলোড করুন যাতে কমপক্ষে ইউনিটের ঠিকানা, লিজের ভাড়াটিয়া, মাসিক ভাড়ার বাধ্যবাধকতা এবং স্বাক্ষর করা পেজ অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- **মাসের বাকি ভাড়ার ডকুমেন্টেশন** মাসিক ভাড়ার নিশ্চিতকরণ ফর্ম আপলোড করে অথবা ভাড়ার পরিমাণ চিহ্নিতকারী খাতা দেখে সেই মাসের বকেয়া ভাড়া। দেরি করে দেওয়ার ফি অথবা পার্কিং ফি এর ভাড়া-বহির্ভূত পেমেন্ট অন্তর্ভুক্ত করবেন না।
- **ব্যাকিং এর তথ্য** থেকে ERAP পোর্টালে মালিকের অ্যাকাউন্টের সরাসরি জমা করার তথ্য টাইপ করে।
- যদি প্রযোজ্য হয়, মালিকের হলফনামা বা স্বাক্ষর করা চুক্তির সম্পত্তির ব্যবস্থাপনা কোম্পানি/এজেন্টকে ERAP তহবিলের অনুমোদিত প্রাপক হিসাবে মনোনীত করে।

সম্পত্তির মালিক বা একটি অনুমোদিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থাকে আবেদনপত্র এবং সংশ্লিষ্ট সার্টিফিকেটগুলিতে স্বাক্ষর করে সম্মতি জানাতে হবে যে, প্রদত্ত তথ্যে ভাড়া বকেয়ার পরিমাণ সহ, সব ঠিক এবং অন্য প্রোগ্রাম থেকে প্রাপ্ত অর্থের সদৃশ নয়।

সম্পত্তির মালিক বা অনুমোদিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থাকেও নিম্নলিখিত শর্তগুলির সাথে সম্মত হতে হবে ভাড়ার বকেয়া অর্থ গ্রহণের শর্ত হিসেবে:

- ERAP পেমেন্ট ভাড়াটের পূর্ণ ভাড়ার বাধ্যবাধকতা পূরণ করে পেমেন্টের আওতায় থাকা সময়সীমার জন্য।
- ERAP পেমেন্টের অন্তর্ভুক্ত যে কোন ভাড়া বকেয়ার দেরী করার ফি মকুব করুন।
- ERAP সহায়তার জন্য আবেদনের সময় মাসিক ভাড়ার পরিমাণ মাসিক বকেয়ার থেকে বাড়াবেন না যে মাসের জন্য রেন্টাল সহায়তা পেয়েছেন এবং ERAP পেমেন্ট পাওয়া থেকে এক বছরের জন্য।
- যাদের পক্ষ থেকে ERAP পেমেন্ট করা হয়েছে, পেমেন্ট পাওয়ার এক বছরের জন্য, লিজের মেয়াদ শেষ হয়ে যাওয়ার জন্য বা হোল্ডওভার টেনেন্সির কারণে তাদের উচ্ছেদ করবেন না। এই প্রয়োজনের ব্যতিক্রম করা যেতে পারে যদি বাসস্থানে চার বা তার কম ইউনিট থাকে এবং সম্পত্তির মালিক বা মালিকের নিকটবর্তী পরিবারের সদস্যরা প্রাথমিক বাসস্থান হিসাবে ব্যবহারের জন্য অবিলম্বে ইউনিটটি দখল করতে চায়।