

# গৃহের মালিকের জন্য ভাড়ার সহায়তার কর্মসূচী

## বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের জন্য তথ্য - নথি চেকলিস্ট

নিউ ইয়র্ক স্টেট ল্যান্ডলর্ড রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রাম (New York State Landlord Rental Assistance Program, LRAP) যোগ্য বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের ভাড়াটীদের কাছ থেকে বকেয়া ভাড়া আদায় করতে সহায়তা করে যারা সম্পত্তি খালি করে দিয়েছেন অথবা যারা এমার্জেন্সি রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্স প্রোগ্রামের (Emergency Rental Assistance Program, ERAP) জন্য আবেদন করতে অনিচ্ছুক।

### আবেদন করার সময়, বাড়িওয়ালা এবং সম্পত্তির মালিকদের যা দিতে হবে:

- **W-9 ট্যাক্স ফর্ম**, যে তথ্য LRAP পোর্টালে মালিকের অ্যাকাউন্টে টাইপ করে প্রবেশ করতে হবে।
- **মালিকানার প্রমাণ**, LRAP পোর্টালে মালিক অ্যাকাউন্টে এই তথ্য আপলোড করে।
- **ভাড়াটের সাথে লিজ সম্পাদন করা**, অথবা যদি কোন লিখিত লিজ না থাকে, তাহলে একটি বাতিল করা চেক, তহবিল স্থানান্তরের প্রমাণ বা শেষ পুরো মাসের ভাড়া দেওয়ার অন্যান্য নথি। লিজের পেজগুলি আপলোড করুন যাতে কমপক্ষে ইউনিটের ঠিকানা, লিজের ভাড়াটিয়া, মাসিক ভাড়ার বাধ্যবাধকতা এবং স্বাক্ষর করা পেজ অন্তর্ভুক্ত থাকবে।
- **ভাড়াটের থেকে বকেয়া না দেওয়া ভাড়ার নথি**, একটি মাসিক ভাড়ার নিশ্চিতকরণ ফর্ম আপলোড করে অথবা মাস অনুযায়ী বকেয়া ভাড়ার পরিমাণ সনাক্তকারক লেজার। দেরি করে দেওয়ার ফি অথবা পার্কিং ফি এর ভাড়া-বহির্ভূত পেমেন্ট অন্তর্ভুক্ত করবেন না।
- **ব্যংকিং তথ্য** LRAP পোর্টালে মালিকের অ্যাকাউন্টে সরাসরি আমানতের তথ্য টাইপ করে।
- প্রযোজ্য হলে, মালিকের হলফনামা বা স্বাক্ষরিত চুক্তি যা সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থা/এজেন্টকে LRAP তহবিলের অনুমোদিত প্রাপক হিসাবে মনোনীত করে।
- সম্পত্তির মালিক বা একটি অনুমোদিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থাকে আবেদনপত্র এবং সংশ্লিষ্ট সার্টিফিকেটগুলিতে স্বাক্ষর করে সম্মতি জানাতে হবে যে, প্রদত্ত তথ্যে ভাড়া বকেয়ার পরিমাণ সহ, সব ঠিক এবং অন্য প্রোগ্রাম থেকে প্রাপ্ত অর্থের সদৃশ নয়। ERAP-তে অংশগ্রহণের জন্য বাড়িওয়ালা ভাড়াটের সাথে যোগাযোগ করার তারিখগুলি অবশ্যই প্রদান করতে হবে, যদি আবেদনটি এমন ভাড়াটীদের জন্য হয় যিনি এখনও ইউনিটটিতে বাস করেন।

সম্পত্তির মালিক বা অনুমোদিত সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা সংস্থাকেও নিম্নলিখিত শর্তগুলির সাথে সম্মত হতে হবে ভাড়ার বকেয়া অর্থ গ্রহণের শর্ত হিসেবে:

- LRAP পেমেন্ট ভাড়াটের সম্পূর্ণ ভাড়ার দায় পূরণ করে পেমেন্ট দ্বারা আচ্ছাদিত সময়ের জন্য।
- LRAP পেমেন্টের আওতাভুক্ত যে কোন বকেয়া ভাড়ার জন্য বিলম্বিত ফি মকুব করুন।
- যদি পরিবারটি বর্তমানে ইউনিটে বাস করেন, তাহলে LRAP সহায়তার জন্য আবেদনের সময় প্রদেয় মাসিক ভাড়ার পরিমাণের থেকে মাসিক ভাড়ার পরিমাণ বাড়বেন না সেই মাসগুলির জন্য যার জন্য ভাড়ার সহায়তা প্রাপ্ত হয়েছে এবং LRAP পেমেন্ট প্রাপ্তির থেকে এক বছরের জন্য।
- যে তারা একটি বর্তমান ভাড়াটে পরিবারের সাথে অন্তত তিনবার যোগাযোগ করেছেন, দুইটি লিখিতভাবে, ERAP-তে অংশগ্রহণ করতে উৎসাহিত করার জন্য।
- যদি পরিবারটি বর্তমানে ইউনিটে বাস করেন, তাহলে যার হয়ে LRAP পেমেন্ট করা হয় তার হয়ে লিজের বা হোল্ডওভার টেন্যান্সির মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার কারণে LRAP পেমেন্ট প্রাপ্তির থেকে এক বছরের জন্য পরিবারটিকে উচ্ছেদ করবেন না। এই প্রয়োজনীয়তার একটি ব্যতিক্রম করা হবে যদি বসবাসের ইউনিটে চার বা তার কম ইউনিট থাকে এবং সম্পত্তির মালিক বা মালিকের নিকট পরিবারের সদস্যরা অবিলম্বে প্রাথমিক বাসস্থান হিসাবে ব্যবহারের জন্য ইউনিটটি দখল করতে চান।